

жз. Деп. Труда

СОГЛАШЕНИЕ N 51194
об установлении срочного сервитута части земельного участка

г. Москва

"8" октября 2019 г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы Психоневрологический интернат № 18 Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы (далее – ГБУ ПНИ №18), именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице директора Горчаковой Ларисы Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина» (далее – ГУП «Московский метрополитен»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице заместителя директора Дирекции строящегося метрополитена по имуществу ГУП «Московский метрополитен» Немеровской Марии Георгиевны, действующей на основании доверенности от 08.08.2019 № НЮ-09/633, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Правительства Москвы от 04.05.2012 № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года», главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Правообладатель предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (далее - Сервитут) земельным участком с условным номером 77:06:0005010:64/ЧЗУ1 (далее – Участок) площадью 226 кв. м, являющимся частью земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005010:64 общей площадью 19 176 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 8, стр. 1, 2, 3, в целях обеспечения строительства Южного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Каховская» до станции «Проспект Вернадского» без возведения наземных капитальных объектов (далее – Объект).

На земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005010:64 зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования ГБУ ПНИ №18, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 03.11.2011 № 77-77-14/015/2011-826.

1.2. Участок свободен от зданий, строений, сооружений.

1.3. Сфера действия сервитута устанавливается согласно границам, определенным в схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью соглашения (Приложение № 1).

1.4. Предоставление права ограниченного пользования Участком по настоящему Соглашению от Правообладателя к Пользователю осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 2). По окончании срока действия Сервитута Стороны подписывают Акт приема-передачи (возврата) земельного участка от Пользователя к Правообладателю.

1.5. Сервитут устанавливается сроком до 31.01.2020 года, вступает в силу с

момента подписания настоящего Соглашения и в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации применяется к отношениям Сторон, возникшим с даты подписания Соглашения.

1.6. Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы установление сервитута части земельного участка согласовано письмом от 30.07.2019 № 01-13-24058/19.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 настоящего соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

2.3. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке:

- установка ограждения строительной площадки не просматриваемыми и шумопоглощающими конструкциями с устройством въездов и выездов автотранспорта;

- разработка грунта под перекладку;

- укладка кабеля;

- обратная засыпка;

- восстановление благоустройства Участка, в том числе ограждающей конструкции, асфальтового покрытия, уличного освещения;

- снятие ограждения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Правообладатель обязан:

3.1.1. Предоставить Пользователю возможность осуществлять сервитут в соответствии с настоящим Соглашением;

3.1.2. Заблаговременно информировать Пользователя о любых обстоятельствах, касающихся земельного участка, которые могут затронуть права и интересы Пользователя;

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.2. Правообладатель имеет право:

3.2.1. Иметь свободный доступ на Участок для осуществления контроля, за выполнением Пользователем условий настоящего Соглашения;

3.2.2. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.2.3. Приостановить работы, ведущиеся Пользователем с нарушением действующего законодательства или условий настоящего Соглашения;

3.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение после письменного предупреждения Пользователя в случаях:

а) использования Участка в целях, противоречащих их целевому назначению, установленному настоящим Соглашением;

б) использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участков.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Пользоваться Участком исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3.3.2. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения без возведения наземных временных и капитальных объектов на Участке.

3.3.3. Обеспечить бесперебойную работу инженерных коммуникаций, обслуживающих Правообладателя.

3.3.4. По окончании срока действия сервитута, указанного в п. 1.5 настоящего Соглашения, прекратить осуществление сервитута и обеспечить благоустройство Участка с восстановлением растительного слоя грунта и зеленых насаждений.

3.3.5. В случае если по вине Пользователя или организаций, привлеченных им для выполнения работ на Участке, на Правообладателя будут наложены штрафные санкции за несоблюдение земельного, градостроительного, природоохранного и иного законодательства, Пользователь обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Правообладателя о наложении штрафа и необходимости компенсации расходов на его оплату (с приложенными к нему копиями документа о наложении штрафа, счёта на оплату штрафа и платёжного поручения об уплате штрафа) возместить Правообладателю сумму штрафных санкций. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается уполномоченному представителю Пользователя под роспись.

3.3.6. Устранять за свой счет все замечания, указанные в Актах (Предписаниях) полномочных контролирующих органов касательно использования Участка.

3.3.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и городскими нормативными актами.

3.4. Пользователь имеет право:

3.4.1. Использовать Участок в целях, установленных пунктами 1.1 и 2.3, с привлечением Генподрядчика (АО «Мосинжпроект») и иных подрядных организаций.

3.4.2. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

В соответствии с настоящим соглашением сервитут устанавливается на безвозмездной основе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сервитут не подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе в соответствии с пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации. Сервитут вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок,

который обременен сервитутом, к другому лицу.

6.3. Сервитут не может являться предметом сделки купли-продажи, залога, аренды и иных сделок, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Соглашение составлено в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один в Департамент труда и социальной защиты населения города Москвы и один в Департамент строительства города Москвы.

6.5. В соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Российской Федерации сервитут может быть прекращен на основаниях, предусмотренных статьей 276 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.6. Приложение № 1 к настоящему Соглашению: Схема границ сервитута на кадастровом плане территории.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:	ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:
ГБУ ПНИ №18	ГУП «Московский метрополитен»
Юридический/почтовый адрес: 117303, г. Москва, ул. Каховка, д. 8	Юридический/почтовый адрес: 129110, г. Москва, просп. Мира, д. 41, стр. 2
ИНН 7727051628, КПП 772701001, ОГРН 1037700180869, ОКПО 03156151	ИНН 7702038150, КПП 770201001, ОКПО 03324364
Департамент финансов города Москвы (ГБУ ПНИ № 18 л/с 2614841000930316) р/с № 40601810245253000002 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35	Расчетный счет № 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО Департамент финансов города Москвы (ГУП «Московский метрополитен» Лицевой счет № 3580660000450180)
БИК 044525000	БИК 044525000
Телефон/факс: 8(499)121-92-10	Телефон/факс: (495) 684-81-80

От Правообладателя:

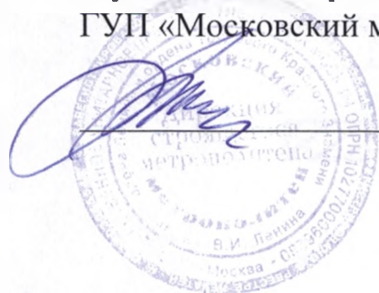
Директор ГБУ ПНИ № 18



Л.И. Горчакова

От Пользователя:

Заместитель директора Дирекции строящегося метрополитена по имуществу ГУП «Московский метрополитен»



М.Г. Немеровская

СХЕМА ГРАНИЦ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

**Южный участок Третьего пересадочного контура ст. «Каховская» - ст. «Проспект Вернадского»
Строительная площадка № 11.3 (часть 2)**

Правообладатель: ГБУ ПНИ № 18
Адресный ориентир: г. Москва, ул. Каховка, вл. 8, стр. 1,2,3
Кадастровый номер: 77:06:0005010:64
Площадь части земельного участка: (:64/чзу1): 226 кв. м




Система координат «Московская»



Каталог координат поворотных точек земельного участка 77:06:0005010:64/чзу1

№	X	Y
1	5296.90	- 1554.96
2	5297.34	- 1554.15
3	5298.09	- 1553.36
4	5300.64	- 1554.88
5	5313.52	- 1549.63
6	5321.39	- 1547.77
7	5322.91	- 1552.43
8	5314.87	- 1565.85

Условные обозначения:

-  – границы строительной площадки № 11.3 часть 2
-  – границы земельного участка с к.н. 77:06:0005010:64
-  – границы части земельного участка, требуемые для оформления сервитута

От Правообладателя:

Директор ГБУ ПНИ № 18



И.И. Горчакова

От Пользователя:

Заместитель директора Дирекции строящегося метрополитена по имуществу ГУП «Московский метрополитен»



М.Г. Немеровская

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 5 (*пять*) л.

Заместитель директора Дирекции строящегося
метрополитена по имуществу

М.Г. Немеровская

